

Stavebné bytové družstvo, Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou

Požiarne uzávery .

V ostatnom období médiá často prinášajú správy o požiaroch, ktoré vznikajú v bytovom hospodárstve. Z výsledkov štatistiky požiarovosti vedenej Hasičským a záchranným zborom SR vyplýva, že požiare v bytových a rodinných domoch sú na treťom mieste v počte požiarov za neprekonateľným vypaľovaním trávy a požiarimi odpadkov.

Z porovnania spôsobených škôd, počtu zranených a usmrtených osôb je na prvý pohľad zrejmé, že práve požiare v bytovom hospodárstve sú najnebezpečnejšie. Z výkonu štátneho požiarneho dozoru, kontrolnej činnosti a riešení priestupkov a podnetov občanov vieme, že aj napriek rôznym varovaniam a upozorneniam väčšina majiteľov bytov požiaru ochranu v bytovom dome zanedbáva a dokonca ju chápe ako niečo obťažujúce a zbytočné, čo iba stojí peniaze. Faktom však zostáva, že k najväčšiemu počtu úmrtí a zranení pri požiaroch dochádza práve v bytových domoch. Nehovoriac o tom, že v byte sa nachádza väčšina majetku jeho vlastníkov a niektorí ho budú splácať ešte 20 či 30 rokov.

Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov určuje vlastníkovi bytového domu, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ako aj správcovi bytového domu povinnosť zabezpečiť pri správe bytového domu plnenie úloh ochrany pred požiarimi. Tieto povinnosti sa týkajú spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu (chodby, nebytové priestory a pod.).

Požiar sa šíri dvoma spôsobmi, prvým spôsobom je požiar šírený prostredníctvom obvodových stien domu (exteriér) alebo druhým spôsobom v rámci stavebného objektu (interiér).

V obytných domoch sú to najčastejšie práve inštaláčne šachty, rozvody (stupačky), ktoré umožňujú v zvislom smere šírenie požiaru cez bytové jadrá alebo sú to práve vstupné dvere, ktoré predstavujú jednoduchú možnosť pre rozšírenie požiaru. Mnoho obyvateľov obytných domov veľmi často pozabudne na požiaru bezpečnosť pri rôznych neodborných stavebných zmenách, rekonštrukciách a zásahov do objektu.

Okrem iných priestorov v bytovom dome, musí byť aj vstup do pivničných priestorov chránený požiarom uzáverom, keďže tieto priestory tvoria samostatný požiaru úsek. Práve v týchto priestoroch sa mnohokrát nachádzajú horľavé látky, ktoré svojím množstvom a horľavosťou zvyšujú požiarne zaťaženie tohto priestoru. Ak by už došlo k vzniku požiaru v niektorej z pivníc, požiaru uzáver slúži k tomu, aby sa požiar a hlavne dym, minimálne po dobu požiarnej odolnosti požiarneho uzáveru nedostali na chodbu a do obytných buniek. Cez zadymenú chodbu sa obyvatelia bytov nemajú možnosť dostať do bezpečia a iná úniková cesta z bytového domu väčšinou neexistuje. Ak je požiaru odolnosť požiarneho uzáveru 30 min., tak je to dostatočná doba nato, aby sa obyvatelia bytového domu bezpečne dostali z ohrozeného a ešte nezadymeného objektu von.

Práve z dôvodov bezpečnosti obyvateľov bytového domu sa musí na požiaru uzáveroch podľa vyhlášky NR SR č. 478/2008 Z.z. pravidelne vykonávať prevádzková údržba, aby bola zabezpečená ich spoľahlivá funkcia. Musia byť vybavené zatváracím zariadením, umožňujúcim návrat pohyblivej konštrukcie požiarneho uzáveru do zatvorenej polohy, v ktorej požiaru uzáver plní svoju funkciu. Požiaru uzáver musí byť označený značkou zhody a sprievodnými údajmi, ktoré musia byť ťažko odstrániteľné, ľahko prístupné a čitateľné voľným okom a označené nápisom POŽIARNE DVERE. Ak požiaru uzáver uzatvára na únikovej ceste trvalý otvor v požiarne deliacej konštrukcii, ktorý je únikovým východom, miesto úniku musí byť označené značkou pre núdzový východ. Ku každému požiaru uzáveru je vedená aj sprievodná dokumentácia, ktorá obsahuje certifikát alebo vyhlásenie o zhode, prevádzkové pokyny a prevádzkový denník, v ktorom sa vedú písomné záznamy o údržbe, kontrole alebo poruche požiarneho uzáveru.

Majitelia bytov nevlastnia len byt, ale aj časť spoločných priestorov, preto sa táto problematika týka každého v bytovom dome. V prípade zistenia porušenia zákonných povinností orgánmi štátnej správy možno zodpovedným osobám udeliť sankcie. Právnickým osobám do výšky 16 596 € a fyzickým osobám do výšky 331 €.

Najväčšou sankciou sa však môžu stať straty na majetku, na zdraví či na životoch, ku ktorým často dochádza len z dôvodu ľudskej nezodpovednosti a ľahkomyselnosti. Sme ochotní podstúpiť takéto riziko?

Mgr. Ivana Sokolová
Špecialista požiarnej ochrany
Vo Vranove nad Topľou: 31.01.2017