

Stavebné bytové družstvo, Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou

Rozpis prác a služieb - ochrana pred požiarmi

v súlade so zákonom NR SR č. 314 / 2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, upravujúci podmienky na ochranu života a zdravia fyzických osôb, majetku a životného prostredia pred požiarmi a vykonávacou vyhláškou MV SR č. 121 / 2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

1. vykonávanie pravidelných revízií požiarotechnických zariadení – hasiacich prístrojov, tlakových skúšok a odstraňovanie zistených nedostatkov a ich udržiavanie v akcieschopnom stave, presné vedenie evidencie o prenosných hasiacich prístrojoch,
2. vykonávanie pravidelných kontrol zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov, tlakových skúšok a odstraňovanie zistených nedostatkov a ich udržiavanie v akcieschopnom stave, , presné vedenie evidencie o týchto zariadeniach,
3. označovanie trvale voľných únikových ciest, únikových východov a zásahových ciest, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, k požiarotechnickým zariadeniam, požiarom vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov,
4. vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok a návrh opatrení na odstraňovanie zistených nedostatkov,
5. plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
6. určovanie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a označovanie ich príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi podľa všeobecne záväzného právneho predpisu,
7. plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase ustanovených vo všeobecne záväznom právnom predpise,
8. pravidelné školenie a odborná príprava a overovanie vedomostí o ochrane pred požiarmi zamestnancov a osôb, ktoré sa s vedomím právnickej osoby alebo podnikajúcej fyzickej osoby zdržujú v jej objektoch,
9. vypracovanie, vedenie a udržiavanie dokumentácie o ochrane pred požiarmi v súlade so skutočným stavom a potrebou riešenia protipožiarnej bezpečnosti objektov a priestorov, jej systematické upresňovanie a dopĺňanie,
10. plnenie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov uložené orgánom vykonávajúcim štátny požiarly dozor v nimi určených lehotách,
11. zabezpečenie pri vypracúvaní projektovej dokumentácie stavieb, pri realizácii stavieb a pri ich užívaní riešenie a dodržiavanie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavieb ustanovené vo všeobecne záväznom právnom predpise,
12. zabezpečenie, aby pri zmene užívania stavby nedošlo k zníženiu protipožiarnej bezpečnosti stavby alebo jej časti, bezpečnosti osôb alebo k sťaženiu zásahu hasičských jednotiek,
13. zabezpečenie pravidelnej kontroly a čistenia komínov, vykonávať kontrolu a zabezpečiť odborné preskúšanie komínov osobami s odbornou spôsobilosťou pred pripojením spotrebiča na komín, zámennou lokálneho spotrebiča palív na ústredný alebo etážový zdroj tepla, zmenou druhu paliva a po stavebných úpravách na telese komína; technické podmienky a požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepelných spotrebičov a zariadení ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komínov a dymovodov a lehoty ich čistenia a vykonávania kontrol ustanoví všeobecne záväzný právny predpis,
14. dodržiavanie technických podmienok a požiadaviek na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov a pri výstavbe a používaní komínov a dymovodov,
15. dodržiavanie pri skladovaní, ukladaní a pri manipulácii s horľavými látkami požiadavky protipožiarnej bezpečnosti ustanovené vo všeobecne záväznom právnom predpise,

16. zabezpečenie vhodných druhov požiarotechnických zariadení, požiarne vodovody, zdroje vody na hasenie požiarov v zariadeniach a v priestoroch a udržiavanie ich v akcieschopnom stave,
17. spracovávanie príslušných správ, informácií a rozborov z oblasti ochrany pred požiarom,
18. zabezpečenie spracovania na základe rozhodnutia krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru analýzu nebezpečenstva vzniku požiaru v objektoch a priestoroch SBD,
19. zriaďovanie protipožiarnych hliadok a zabezpečenie plnenia ich úloh a odbornú prípravu,
20. oznamovanie bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru každý požiar, ktorý vznikol v objektoch, priestoroch alebo na veciach vo vlastníctve, správe alebo v užívaní SBD,
21. poskytovanie potrebných dokladov, súčinnosť a pomoc pri zisťovaní príčiny vzniku požiaru,
22. zastupovanie pri kontrolách zo strany štátneho požiarneho dozoru, pri kolaudáciách a preberacích konaniach,
23. prebranie zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou v zmysle § 420 a násl. Občianskeho zákonníka.

Vypracoval: Jaroslav Kačmár