

Podmienky montáže klimatizačnej jednotky.

V prípade montáže klimatizačnej jednotky je vlastník bytu povinný dodržiavať tieto podmienky:

1. Súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov aj v prípade montáže na balkón alebo loggie nakoľko fasáda je spoločnou časťou bytového domu tak, ako aj loggie, balkóny a terasy v zmysle § 2 ods.4/ zákona č. 182/1993 Z.z. s právom výlučného užívania v zmysle §19. / mnohí sa nikoho na nič nepýtajú a zrealizujú si to bez akejkoľvek komunikácie so správcom, ostatnými vlastníkmi alebo stavebným úradom, **dopúšťajú sa porušovania zákona /**
 - Klimatizačná jednotka by sa nemala umiestniť na zateplených bytových priestoroch.
 - Stratí sa záruka na zateplenie.
 - Naruší sa vzhľad budovy.
 - Môžu vzniknúť tepelné mosty.
 - Fasáda môže vlhnúť.
2. Správca vám nevydá súhlasné stanovisko na fasádu bytového domu pri výraznom ovplyvnení architektonického vzhľadu budovy.
3. Dodržať podmienky montáže podľa doloženej dokumentácie týkajúcej sa osadenia klimatizačnej jednotky
4. Uloženie kondenzu do spoločnej trasy s potrubím chladiva vo vhodne miernom spáde smerujúcom do vonkajšieho priestoru. Myslite však na to, aby vyústenie kondenzu nevadilo ostatným obyvateľom a aby končilo na mieste (minimálne 40 centimetrov od fasády), kde sa voda rýchlo vysuší alebo naopak v zime nebude nebezpečná z dôvodu jej zamrznutia. Dobrým riešením je aj špeciálny výparník kondenzu, ktorý sa pripevňuje pred ventilátor vonkajšej jednotky. Ten ho dokáže nasat' do seba teplý vzduch ho následne odparí. Ide o ideálnu voľbu v paneláku. Pre odvod kondenzátu z klimatizácie bude vytvorený na náklady stavebníka zvod z poschodia až na trávnatú plochu. Do tohto zvodu sa budú napájať ostatní prípadní záujemcovia
5. Montáž klimatizačnej jednotky musí vykonať odborne spôsobilá firma , resp. fyzická osoba s oprávnením na túto činnosť
6. Stavebník nesmie zasahovať do nosných konštrukcií a zodpovedá za škody vzniknuté na fasáde domu a to počas montáže, ale aj pri prevádzke klimatizačnej jednotky
7. Klimatizácia musí spĺňať predpísané limity pre emisiu hluku
8. Elektroinštalácia musí byť v súlade s platnou legislatívou
9. Počas prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok a nesmie zasahovať a akýmkoľvek spôsobom obmedzovať vlastnícke práva ostatných vlastníkov v dome
10. Stavebník je povinný dodržiavať všetky ustanovenia Zákona č.182/199 Z. z. ako aj stavebného Zákona č. 50/1976 Z. z. , v znení neskorších predpisov.
11. Po vykonaní prác oznámiť na SBD túto skutočnosť za účelom vykonania kontroly dodržania podmienok stanovených v súhlase.